

## Договор

Договор найма комнаты с физическим лицом № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Индивидуальный предприниматель Сливков Павел Сергеевич именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, действующий от своего имени, с другой стороны, совместно заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель оказывает услуги найма комнаты Заказчику и/или указанным Заказчиком лицам (Гостям), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги, оказываемые в гостевом доме Исполнителя.

Сроки проживания: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

Цена комнаты в сутки: \_\_\_\_\_ руб.

Сумма оплаты: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек). На основании счета № \_\_\_\_\_

Размещение: \_\_\_\_\_

1.2. Местом оказания услуг найма является гостевой дом Исполнителя, расположенный по адресу: Краснодарский край, ст. Голубицкая, ул. Курортная, дом 34 (далее – Гостевой дом).

1.3. Предоставление услуг Исполнителем осуществляется по предварительным письменным заявкам Заказчика на бронирование комнат в гостевом доме (далее – Заявки). Заказчик направляет Исполнителю Заявки на бронирование посредством почтовой, электронной, факсимильной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что заявка исходит от Заказчика.

### 2. Порядок оказания услуг найма.

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подтверждать заявку Заказчика в течение 24 часов с момента ее получения. Подтверждение заявки производится либо путем выставления счета на оплату услуг, либо путем направления Заказчику посредством факсимильной/электронной связи письменного подтверждения за подписью уполномоченного представителя Исполнителя. В последнем случае в подтверждении должна быть указана стоимость услуг.

2.1.2. Обеспечить круглосуточное оформление Постояльцев, прибывающих в гостевой дом и убывающих из него согласно полученных от Заказчика заявок.

2.1.3. Предоставлять Постояльцам комнаты из фонда гостевого дома для проживания в них на срок, указанный в заявках.

2.1.4. Информировать Заказчика об изменении стоимости услуг не менее чем за 7 (семь) календарных дней до введения таких изменений.

2.1.5. Своевременно информировать Заказчика об изменении условий предоставления услуг.

2.1.6. Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от подтверждения заявки и оказания услуг в случае отсутствия возможности предоставить Заказчику услуги на условиях, указанных в заявке, по не зависящим от Исполнителя причинам, в т.ч. из-за невозможности размещения в указанные Заказчиком сроки, отсутствия необходимого количества мест, соответствующих категорий комнат, невозможности предоставить услуги питания на условиях Заказчика, технических неисправностей, действий и решений государственных органов и т.д. Изменение условий оказания услуг, указанных в Заявке, в этом случае может быть произведено по соглашению сторон.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Заказчик обязан подавать Исполнителю заявку не позднее 24 часов до дня заезда.

2.2.2. Оплачивать услуги Исполнителя по прейскуранту, действующему на момент проживания Постояльцев в гостевом доме.

2.2.3. В случае опоздания/незаезда Постояльца с Заказчика взимается плата за фактический простой комнаты, но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки, бронь аннулируется.

2.2.4. Обеспечить наличие у Постояльцев необходимых и действительных для размещения документов. Исполнитель вправе отказать Постояльцам в размещении, если их документы не соответствуют требованиям законодательства РФ. Ответственности при таком отказе Исполнитель не несет.

2.2.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от подтвержденной заявки. Отказ должен быть совершен в письменной форме. Бронирование является гарантированным, возврат предоплаты не осуществляется. При сокращении срока проживания возврат так же не осуществляется, по соглашению сторон возможен перенос сроков проживания, при наличии у Исполнителя такой возможности.

### 3. Исполнение обязательств.

3.1. Порядок оказания услуг по настоящему договору определяется Исполнителем самостоятельно в соответствии с

4.2. Заказчик осуществляет оплату услуг, предоставленных по настоящему договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за 3 (три) календарных дня до начала оказания услуг Исполнителем, либо путем внесения наличных денежных средств Постояльцем в кассу Исполнителя. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя. В случае просрочки оплаты Исполнитель в праве в одностороннем порядке снять бронь Заказчика, с предварительным уведомлением Заказчика.

4.3. Плата за проживание в гостевом доме взимается в соответствии с единым расчетным часом - 12 часов дня текущих суток (время заезда в гостевой дом 12:00, время выезда 14:00 по местному времени гостевого дома).

4.4. По окончании срока оказания услуг Сторонами подписывается акт приемки оказанных услуг. При не возврате акта, либо не предоставлении возражения по нему в течении 14 дней, работы считаются выполненными, а сумма по акту - согласованной.

4.5. В случае досрочного выезда Постояльцев из гостевого дома, при гарантированном бронировании, сумма за неиспользованный период проживания остается в качестве неустойки у Исполнителя. По согласованию сторон, при наличии возможности у Исполнителя неиспользованные дни проживания возможно перенести на другие даты с сохранением цены за комнату. Все бронирования, совершенные в гостевом доме, являются гарантированными.

4.6. Правила проживания в гостевом доме являются неотъемлемой частью данного договора, опубликованы на сайте гостевого дома [www.goldleo.ru](http://www.goldleo.ru), и находятся в папке гостя в комнатах гостевого дома.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае несвоевременной оплаты услуг гостевого дома, Заказчик выплачивает гостевому дом пению в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика и/или гостей (например, нарушение правил проживания), услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае неявки гостя/гостей или их досрочного выезда (отказе от подтвержденной гостевым домом заявки и/или ее изменения) услуги подлежат оплате в полном объеме (в объеме подтвержденной заявки), а уплаченные Заказчиком денежные средства не подлежат возврату.

5.4. Штрафы по настоящему договору взимаются по стандартным тарифам гостевого дома без учета скидок и специальных цен (специальных предложений).

## 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, возникшие в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством Российской Федерации порядке арбитражным судом.

Юридические адреса сторон:

### **Индивидуальный предприниматель Сливков Павел Сергеевич**

Адрес: 183038, город Мурманск, улица Академика Книповича, дом 15, офис 3

Телефон 9529761091

ИНН 519035595098 КПП

Р/с 40802810941000015096 БИК 044705615

МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8627 ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810300000000615

